

**PROPONOWANE PRACE REMONTOWE W ROKU 2021  
NA OSIEDLU IM. WAŃKOWICZA**

**I. REMONT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH:**

**1. Remont 8.770 m<sup>2</sup> elewacji budynków wraz z remontem loggii i balkonów:**

- Okulickiego 6 (elewacja frontowa),
- Monte Cassino 14 (elewacja ściany zewnętrznej loggii),
- Władysława IV 22 (elewacja ściany zewnętrznej loggii),
- Tuwima 2-10 (elewacja tylna),
- Tuwima 2 (elewacja szczytowa),
- Wańkowicza 22-24 (elewacja tylna),
- Wańkowicza 44-42 (elewacja tylna),
- Wańkowicza 56,62 (elewacja szczytowa),
- Wańkowicza 78-76 (elewacja tylna),
- Gałczyńskiego 2,8 (elewacja szczytowa),
- Wańkowicza 5F-5G (elewacja tylna),
- Wańkowicza 9B (elewacja tylna i szczyt),
- Jana Pawła II 27 (elewacja frontowa, drugi pion loggii),
- Jana Pawła II 13A (elewacja tylna),
- Jana Pawła II 7-7C (elewacja tylna)

**2. Docieplenie 100 m<sup>2</sup> cokołów budynku:**

- Jagoszewskiego 12-12D front i szczyt budynku 12D.

**3. Wykonanie 120 m.b. opaski budynku:**

- Jagoszewskiego 12-12D front i szczyt budynku 12D.

**II. REMONT KLATEK SCHODOWYCH:**

**1. Malowanie 7 klatek schodowych:**

- Jagoszewskiego 12,12A,12B,
- Wańkowicza 19,19A,19B,19C.

**2. Położenie na posadzkach i podestach okładzin z płytek gress w 12 klatkach:**

- Władysława IV 42,44 /biegi schodowe/,
- Jagoszewskiego 10,10A,10B,12,12A,12B,
- Wańkowicza 19,19A,19B,19C

**3. Wymiana grzejników:**

- Jagoszewskiego 12,12A,12B; Wańkowicza 19,19A,19B,19C - Wymiana grzejników na klatkach schodowych

### **III. REMONT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. Remont chodnika przy budynku Wańkowicza 19-21
2. Remont małej architektury przy budynku Wańkowicza 21-21A

### **IV. REMONT INSTALACJI:**

#### **1. Remont instalacji gazowej w budynku Gałczyńskiego 1-15**

#### **2. Remonty instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody:**

- Jagoszewskiego 5,12A - Dostosowanie istniejącej instalacji co i ccw pod potrzeby nowych indywidualnych węzłów cieplnych zasilających budynki
- Jagoszewskiego 5,12A - Dostosowanie pomieszczeń w piwnicach pod potrzeby nowych indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach Jagoszewskiego 5,12A

#### **3. Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej:**

- Wymiana poziomów kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem w budynku: Gałczyńskiego 13
- Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem w budynku: Okulickiego 12
- Wymiana fragmentów poziomów kanalizacji sanitarnej w budynkach: Wańkowicza 3, 3A, 5F
- Wymiana modułów radiowych do zdalnego odczytu wody w 20 budynkach: Okulickiego 2-6; Monte Cassino 14, 16; Władysława IV 22; Władysława IV 24-38; Tuwima 2-16; 18-22; Wańkowicza 2-6; 8, 18-24, 28-34, 38-52, 56-62, 64-78; Fałata 5, Fałata 7-7B; Okulickiego 8-22; Gałczyńskiego 2-8, 1-15; Makuszyńskiego 1-7.

#### **4. Wymiana domofonów analogowych na cyfrowe: 3 klatki**

- Wańkowicza 8
- Jagoszewskiego 10, 10A

**PLANOWANE WPŁYWY NA FUNDUSZ REMONTOWY W ROKU 2021  
NA OSIEDLU IM. WAŃKOWICZA**

<b>I. BO:</b>	<b>378 950,00 zł</b>
<b>II. WPŁYWY:</b>	
odpis na fundusz remontowy:	4 899 731,44 zł
rozliczenie nadwyżki bilansowej:	2 064 860,21 zł
dofinansowane z CFR na pokrycie kosztów ocieplenia cokołów:	3 640,00 zł
pożytki z części wspólnych nieruchomości:	40 000,00 zł
<b>III. RAZEM WPŁYWY + BO W 2021 R.:</b>	<b><u>7 387 181,65 zł</u></b>