

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI, PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW W KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” W KOSZALINIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz urządzenia w osiedlach spółdzielni są własnością wszystkich członków i właścicieli lokali. Z tych względów powinny być one otaczane troskliwą opieką.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielni, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przez „użytkownika lokalu” rozumie się: członka spółdzielni, osobę nie będącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni, najemcę lokalu oraz osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.
3. Użytkownicy lokali oraz osoby z ich praw korzystające (członkowie rodziny, domownicy, podnajemcy, goście itp.) zobowiązani są do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE UŻYWANIA LOKALI

§ 3

1. Lokal może być użytkowany tylko zgodnie z jego przeznaczeniem. W lokalu mieszkalnym dopuszcza się wykonywanie zawodu, który nie zagraża bezpieczeństwu i higienie oraz nie zakłóca spokoju. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym, handlowym lub rzemiosła bez zgody kierownictwa osiedla jest zabronione.
2. Zabrania się prowadzenia w lokalu działalności uciążliwej dla pozostałych użytkowników lokali oraz działalności gospodarczej, w wyniku której w lokalu przebywałyby osoby w nim nie zamieszkałe.
3. Użytkownik lokalu ma obowiązek dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych mu pomieszczeń (np. garaże, piwnice, dodatkowe pomieszczenia) oraz dokonywać napraw określonych w „Regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, obowiązki spółdzielni i użytkowników lokali oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalnianymi lokale.

§ 4

1. Urządzenia sanitarne w lokalach winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywane w należytej czystości.
2. W przypadku rozlania wody na posadzkę należy ją niezwłocznie zebrać, aby zapobiec przeciekaniu na niższe kondygnacje.
3. Krany wodociągowe winny być zawsze dokręcone dla zabezpieczenia przed zalaniem mieszkań, szczególnie w wypadku przerw w dostawie wody, względnie przy zwiększonym

ciśnieniu w sieci miejskiej. Wszystkie odpływy w wannach, umywalkach i zlewozmywakach w okresie ich nie używania winny być otwarte.

4. Do instalacji kanalizacyjnej nie wolno wrzucać ręczników papierowych, artykułów higieny osobistej, szmat, odpadków gospodarstwa domowego (np. śmieci, kości, obierzyn itp.), żwirków higienicznych dla zwierząt, części stałych, które powodują zatkanie przewodów kanalizacyjnych a także roztworów żrących (np. acetonu, benzenu, farb, lakierów itp.), pozostałości po przeprowadzonych pracach remontowych w lokalu (np. kleje, fugi itp.).

§ 5

1. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni zabezpieczyć lokale przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien i drzwi w stopniu umożliwiającym infiltrację powietrza.
2. Zabrania się zaklejania kratki wentylacyjnych oraz nawiewów drzwiowych i okiennych.

§ 6

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy:

- natychmiast zamknąć zawory odcinające przy gazomierzu i odbiornikach (kuchenka),
- otworzyć szeroko okna,
- nie włączać i wyłączać światła, urządzeń elektrycznych,
- nie zapalać zapalek, zapalniczki,
- pilnie powiadomić pogotowie gazowe pod nr tel. nr 992 i administrację osiedla.

§ 7

1. O awariach urządzeń i instalacji w mieszkaniach należy niezwłocznie zawiadomić administrację osiedla lub pogotowie techniczne spółdzielni, w przeciwnym razie użytkownik mieszkania ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, wywołane awarią.
2. W przypadku awarii, użytkownik lokalu zobowiązany jest do natychmiastowego udostępnienia mieszkania pracownikom spółdzielni celem stwierdzenia przyczyn powstania awarii i jej usunięcia.
3. Użytkownik mieszkania ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek swoich zaniedbań lub z winy osób z praw jego korzystających. Za szkody wyrządzone przez dzieci niepełnoletnie wszelką odpowiedzialność ponoszą rodzice.

§ 8

Pracownicy administracji osiedla lub osoby przez nich upoważnione, uprawnione są do kontrolowania urządzeń i instalacji w mieszkaniach i innych przydzielonych pomieszczeniach a użytkownik ma obowiązek udostępnić lokal lub pomieszczenie do kontroli.

§ 9

1. Przy prowadzeniu prac remontowych w mieszkaniach niedozwolone jest przenoszenie robót na klatkę schodową, korytarz piwniczny i pomieszczenia wspólnego użytku.
2. W niedziele i święta zabronione jest wykonywanie głośnych prac remontowych w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicach.

§ 10

Zaleca się, by nie otwierać domofonem drzwi wejściowych osobom niepożądanym.

III. BALKONY, TARASY, LOGGIE

§ 11

1. Ze względu na estetykę budynków, sznury lub suszarki na balkonach, loggiach i tarasach powinny być instalowane najwyżej do wysokości balustrady. Nie wolno rozciągać sznurów między drzewami i suszyć bielizny na terenach zielonych.
2. Zabrania się montowania suszarek poza oknami i balustradą balkonów, loggii i tarasów.

§ 12

1. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w taki sposób, aby strugi wody z ziemią nie ściekały po ścianie niszcząc elewację i brudząc położone niżej okna, balkony i loggie.
2. Do obowiązków lokatora należy odnowienie lub wymiana zniszczonych skrzynek kwiatowych na nowe, które powinny być zamontowane w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej.

§ 13

W okresie zimy użytkownicy mieszkań powinni oczyszczać ze śniegu i lodu płyty balkonów, logii i tarasów.

§ 14

Zabrania się grillowania na balkonach, loggiach, tarasach.

IV. POMIESZCZENIA WSPÓLNEGO UŻYTKU : KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, KOMÓRKI LOKATORSKIE, PRALNIE, SUSZARNIE, WÓZKOWANIE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE W GARAŻACH WIELOSTANOWISKOWYCH.

§ 15

1. Mieszkańcy obowiązani są utrzymywać czystość na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, kabinach dźwigów, w komorach zsypanych, garażach wielostanowiskowych oraz na zewnątrz budynku.
2. W przypadku prowadzenia remontu w lokalu użytkownik lokalu zobowiązany jest zabezpieczyć lokal w taki sposób, aby w wyniku prowadzonych prac nie zanieczyszczać klatki schodowej, a w przypadku jej zabrudzenia zobowiązany jest do jej posprzątania. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do naprawy wszelkich uszkodzeń klatki schodowej powstałych z jego winy.

§ 16

Do umieszczania zawiadomień i ogłoszeń Spółdzielni przeznaczone są tablice informacyjne znajdujące się na klatkach schodowych.

§ 17

1. Zabrania się manipulowania w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, regulatorach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody oraz innych instalacjach i urządzeniach znajdujących się w lokalach, klatkach schodowych oraz innych pomieszczeniach.
2. Osoby nie przestrzegające tego zakazu, w przypadku spowodowania awarii będą obciążane kosztami ich usunięcia.

§ 18

1. W piwnicach oraz w innych pomieszczeniach przydzielonych użytkownikowi nie wolno instalować - bez zgody kierownictwa osiedla – dodatkowych punktów świetlnych, gniazd, ani żadnych urządzeń elektrycznych.
2. Celem oszczędności energii elektrycznej nie należy pozostawiać w piwnicach, korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych, w przydzielonych pomieszczeniach i innych pomieszczeniach wspólnych włączonych punktów świetlnych oraz zabrania się blokowania przycisków oświetleniowych.
3. Użytkownicy lokali zobowiązani są w okresie zimowym do zamykania okienek piwnicznych, okien na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkownie).
4. Drzwi do piwnicy winny być zamykane na klucz celem zachowania bezpieczeństwa i porządku.
5. Użytkownicy lokali są zobowiązani do umieszczania przedmiotów przechowywanych w komórkach lub przydzielonych pomieszczeniach na podstawach usytuowanych powyżej 14 cm nad poziomem podłogi celem uniknięcia uszkodzeń lub zniszczeń w wyniku ewentualnego zalania.
6. W piwnicach i innych pomieszczeniach, dla zabezpieczenia warunków sanitarnych, zabrania się przechowywania materiałów i artykułów cuchnących.
7. Zabrania się bez zgody Administracji Osiedla wzajemnej zamiany piwnic pomieszczeń dodatkowych. Użytkownicy piwnic i pomieszczeń dodatkowych zobowiązani są do ich oznaczenia numerem mieszkania.
8. Zabrania się bez zgody Administracji Osiedla montowania dodatkowych drzwi, krat w korytarzach piwnicznych.

§ 19

Pomieszczenia wspólnego użytku np. pralnie, suszarnie, wózkownie powinny być dostępne dla wszystkich lokatorów. Zabrania się wymiany wkładek do tych pomieszczeń.

§ 20

Klucze od pralni, suszarni i wózkowni udostępnia mieszkańcom gospodarz domu.

§ 21

Za korzystanie z pralni i innych pomieszczeń wspólnych należących do nieruchomości, pobierane są ustalone przez zarząd spółdzielni opłaty.

§ 22

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
2. Pralnia domowa służy wyłącznie mieszkańcom budynku.
3. W pralni nie wolno wykonywać działalności w celach zarobkowych.
4. Z urządzeniami w pralni trzeba obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich nadmiernego zużycia lub uszkodzenia.
5. W czasie prania, pomieszczenie pralni należy przewietrzać, aby ściany i sufity nie były narażone na stałą wilgoć.

6. Po zakończeniu prania pomieszczenie pralni należy sprzątnąć, urządzenia pozostawić w stanie nadającym się do użytku, a klucz od pralni zwrócić osobie przechowującej klucze.

§ 23

1. Pranie należy suszyć w specjalnie przeznaczonych do tego celu pomieszczeniach (suszarnie).
2. Pranie należy zebrać niezwłocznie po jego wysuszeniu.
3. Po zabraniu wysuszonego prania i uprzątnięciu suszarni, klucz do niej należy zwrócić bezzwłocznie osobie przechowującej klucze.

§ 24

Zabrania się wykorzystywania pralni lub suszarni do innych celów np. składowania mebli lub innych przedmiotów, nie służących do prania lub jego suszenia.

§ 25

1. Pomieszczenie wózkowni służy do przechowywania w nim rowerów, wózków sanek itp. Wózkowni nie należy wykorzystywać do składowania innych przedmiotów niepotrzebnych w lokalach i w piwnicach ze względów sanitarno-porządkowych i stwarzania zagrożenia pożarowego.
2. W pomieszczeniu wózkowni niedozwolone jest przechowywanie skuterów, motocykli i innych pojazdów wyposażonych w silniki spalinowe.

§ 26

- * Zabrania się wstępu do pomieszczeń węzłów i rozdzielni c.o., pomieszczeń wodomierzy, gazomierzy itp. i przechowywania w nich jakichkolwiek przedmiotów.

§ 27

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie jakichkolwiek przedmiotów pozostawionych przez właścicieli w pomieszczeniach wspólnych.

V. TERENY ZIELONE I PLACE ZABAW

§ 28

1. Opieka nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami jest obowiązkiem wszystkich mieszkańców osiedla.
1. Zabrania się bez uzgodnienia z pracownikami administracji osiedla dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na terenie osiedla.
2. Utworzenie ogródka przydomowego wymaga pisemnej zgody administracji osiedla.
3. Ogródki przydomowe przeznaczone są wyłącznie do nasadzania krzewów i roślin ozdobnych o wysokości do 1,5 m.

4. Użytkownik zobowiązany jest do starannego uprawiania ogródka i właściwego pielęgnowania roślin, jak również stałego usuwania chwastów oraz utrzymania w nim czystości.
5. Użytkownicy ogródków przydomowych zobowiązani są do usuwania odpadów zielonych w sposób określony w § 32 ust. 3.
6. Na terenie ogródków przydomowych zabronione jest budowanie altanek, szklarni, inspektów a ustawianie wszelkich elementów architektonicznych (huśtawki, ławki) należy uzgodnić z administracją osiedla.
7. Na terenie ogródków przydomowych zabrania się rozpalania ognisk i grillowania.

§ 29

1. Dzieci powinny bawić się na terenach placów zabaw pod nadzorem osób dorosłych.
2. Zainstalowane urządzenia zabawowe na placach zabaw powinny być użytkowane stosownie do wieku dzieci oraz zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
3. Należy przestrzegać, aby zabawy dzieci nie odbywały się obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak: brudzenie ścian, niszczenie zieleńców, urządzeń i instalacji, tak na placach zabaw, jak i w budynkach, odpowiedzialność ponoszą rodzice lub opiekunowie prawni.

§ 30

Na terenie osiedla zabrania się wystawiania kartonów i budek dla bezpańskich zwierząt. Dokarmianie bezpańskich zwierząt oraz ptactwa możliwe jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Osoby dokarmiające zwierzęta zobowiązane są utrzymywać czystość i porządek w tych miejscach oraz do niezwłocznego uprzątnięcia resztek niezjedzonego pokarmu oraz pustych pojemników po jedzeniu. Zabrania się wykładania na parapetach okien oraz wyrzucania pożywienia dla ptactwa ze względu na brudzenie przez nie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów.

VI. ŚMIETNIKI

§ 31

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pojemniki ustawione na placach gospodarczych, osłonach śmietnikowych i w dolnych komorach zsykowych przeznaczone są do gromadzenia i usuwania śmieci pochodzących z codziennej działalności gospodarstw domowych, lokali użytkowych i garaży, które wnoszą opłaty z tytułu gospodarowania odpadami.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do odpowiednich pojemników, podzielonych ze względu na rodzaj wyrzucanych odpadów, ustawionych na placach gospodarczych, osłonach śmietnikowych lub w dolnych komorach zsykowych. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów należy uprzątnąć zanieczyszczone miejsce.
4. Zabrania się pozostawiania śmieci na korytarzach klatki schodowej, piwnicy przed drzwiami dolnej komory zsykowej, przy pojemnikach oraz w jakimkolwiek miejscu garażu podziemnego.

§ 32

1. Odpady powstałe w związku z prowadzonymi pracami remontowo – budowlanymi w lokalu winny być dostarczone przez użytkownika lokalu do punktu selektywnego zbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Użytkownik lokalu może zlecić wywóz odpadów do przedsiębiorstwa zewnętrznego zajmującego się składowaniem i utylizacją tego typu odpadów. W takim przypadku oznakowane worki z

- odpadami należy wystawić przy osłonie śmietnikowej lub komorze zsypu głównego i niezwłocznie powiadomić odbiorcę o konieczności wywozu. W przypadku wynajęcia kontenera na odpady, miejsce jego ustawienia wymaga uzgodnienia z administracją osiedla.
2. Odpady w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych a także zużytych opon samochodowych winny być wystawione przy osłonie śmietnikowej lub komorze zsypu głównego w przeddzień terminu wywozu określonego w harmonogramie. Harmonogram wywozu odpadów udostępniony jest na tablicach ogłoszeń. W przypadku konieczności usunięcia odpadów poza terminem wynikającym z harmonogramu, użytkownik lokalu zobowiązany jest do samodzielnego dostarczenia odpadów do punktu selektywnego zbioru.
 3. Odpady zielone (pochodzące np. z użytkowanych ogródków przydomowych) winny być dostarczone przez użytkownika lokalu do punktu selektywnego zbioru odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Użytkownik lokalu może zlecić wywóz odpadów do przedsiębiorstwa zewnętrznego zajmującego się składowaniem i utylizacją tego typu odpadów. W takim przypadku oznakowane worki z odpadami należy wystawić przy osłonie śmietnikowej lub komorze zsypu głównego i niezwłocznie powiadomić odbiorcę o konieczności wywozu.

VII. POJAZDY MECHANICZNE

§ 33

1. Parkowanie samochodów osobowych na terenach osiedli może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych z wyłączeniem trawników, zieleńców, placów zabaw itp. Za szkody wyrządzone niewłaściwym parkowaniem, pełną odpowiedzialność ponosi właściciel lub użytkownik pojazdu.
2. Ustawianie pojazdów niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (np. Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, PGK) jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu przez komunalne służby porządkowe na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza.
3. Pojazdy porzucone zagrażające bezpieczeństwu i dewastujące mienie spółdzielni będą usuwane przez odpowiednie służby.

§ 34

Przejeżdżając samochodami i motocyklami ulicami osiedla w godzinach ciszy nocnej (22⁰⁰-6⁰⁰), należy tak je prowadzić, aby nie powodować nadmiernego hałasu.

§ 35

Zabrania się mycia i naprawy pojazdów mechanicznych na terenie osiedla.

IX. ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 36

1. W budynkach mieszkalnych wolno trzymać zwierzęta domowe i ptaki w rozsądnej ilości, o ile nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju innym użytkownikom lokali, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Niedozwolone jest trzymanie jakichkolwiek zwierząt lub ptactwa na balkonach lub loggiach, w piwnicach, jak również w łazienkach i innych pomieszczeniach gospodarczych mieszkania.

3. Należy przestrzegać przepisów uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie obowiązków właścicieli psów.
4. Obowiązkiem właściciela jest w szczególności niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatkach schodowych, chodnikach, trawnikach itp.
5. Psy należy wyprowadzać na smyczy, spuszczenie ich na terenach osiedla jest niedozwolone.
6. Zabrania się dokarmiania zwierząt na klatkach schodowych i w piwnicach.

X. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

§ 37

W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić straż pożarną nr tel. 998, policję nr tel. 997 i nr telefonu alarmowego 112, wskazując dokładne miejsce pożaru. Do czasu przybycia Straży Pożarnej należy podjąć czynności ograniczające rozszerzanie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia.

§ 38

1. Zabrania się dostępu do szafek hydrantowych, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, głównych zaworów gazu itp.
2. Przy korzystaniu z komórki piwnicznej oraz innych przydzielonych pomieszczeń należy przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Należy chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w komórkach piwnicznych np. przewody i zawory wodociągowe, elementy instalacji kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej. Dostęp do tych urządzeń musi być zapewniony pracownikom odpowiednich służb w celu ich przeglądu, konserwacji lub naprawy.

§ 39

1. Zabrania się przechowywania w piwnicach i innych pomieszczeniach materiałów żrących, łatwopalnych i wybuchowych (kwasy, paliwa płynne, itp.).
2. Zabrania się palenia papierosów i używania otwartego ognia na klatkach schodowych, w kabinach dźwigów, garażach podziemnych lub wbudowanych, piwnicach i innych pomieszczeniach.

§ 40

W celu swobodnego poruszania się w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz zapewnienia drogi ewakuacji, zabrania się przechowywania i zastawiania korytarzy i przejść meblami, opakowaniami, rowerami, wózkami dziecięcymi, motocyklami, skuterami itp.

§ 41

Zabrania się korzystania z dźwigów osobowych i towarowych w czasie pożaru.

§ 42

Zabrania się parkowania w garażach podziemnych lub wbudowanych samochodów osobowych wyposażonych w instalację gazową.

XI. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 43

Zabrania się prowadzenia działalności handlowej na terenie spółdzielni bez stosownego zezwolenia kierownictwa osiedla, bądź zawartej umowy ze spółdzielnią.

§ 44

1. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje w budynku i na terenie osiedla cisza nocna.
2. Zobowiązuje się użytkowników lokali do powstrzymania się od działań, które zakłócałyby korzystanie z innych lokali ponad przeciętną miarę w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
3. Z aparatów radiowych i telewizyjnych należy korzystać w taki sposób, aby nie zakłócać spokoju innym mieszkańcom budynku lub osiedla.
4. Osoby, które zawodowo trudnią się lub uczą się gry na instrumentach muzycznych obowiązane są do uzgodnienia z sąsiadami godzin gry na tych instrumentach i wyciszenia mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonywanie prac remontowych zakłócających spokój innym użytkownikom lokali (np. wiercenie, kucie, szlifowanie) ogranicza się do godzin od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ z wyłączeniem dni świątecznych, w które obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych robót remontowych.

§ 45

Nie należy wyrzucać przez okna, z loggii lub balkonów: śmieci, niedopałków, papierów itp.

§ 46

1. Czyszczenie, w szczególności trzepanie dywanów, pościeli, ubrań, itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 8⁰⁰-20⁰⁰.
2. Dla umożliwienia mieszkańcom pełnego wypoczynku, zabrania się trzepania w niedziele i święta.
3. Zabrania się trzepania w/w przedmiotów przez okna, balkon lub loggię i na klatkach schodowych.
4. Zabrania się trzepania worków z odkurzaczy, chodników oraz wycieraczek na klatkach schodowych i w pomieszczeniu zsypowym.

XII . SPORY I KONFLIKTY MIĘDZYSĄSIEDZKIE

§ 47

Warunkiem dobrego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla jest wzajemna życzliwość, pomoc, niezakłócanie spokoju oraz zachowanie ciszy nocnej.

§ 48

W przypadku zakłócania spokoju lokatorzy zobowiązani są powiadomić odpowiednie służby porządkowe tj. Straż Miejską i Policję.

§ 49

W sytuacjach wyjątkowych sporów międzysąsiedzkich, mediacje może przeprowadzić komisja rady osiedla przy udziale pracowników administracji spółdzielni i dzielnicowego.

§ 50

1. Uwagi, skargi i wnioski mieszkańców osiedla, dotyczące nieprzestrzegania niniejszego regulaminu mogą być składane do administracji i rady osiedla, a związane z pracą administracji do zarządu spółdzielni.
2. Uwagi, skargi i wnioski powinny być rozpatrywane przez radę osiedla, administrację osiedla lub zarząd spółdzielni, a zainteresowany powinien być zawiadomiony o sposobie ich załatwienia.

XIII . PRZEPISY RÓŻNE

§ 51

Użytkownik lokalu powinien zgłosić w administracji osiedla zamiar dłuższej nieobecności w lokalu i wskazać osobę, upoważnioną do opieki nad mieszkaniem na wypadek awarii lub innych zdarzeń losowych oraz podać numer telefonu do kontaktu.

§ 52

1. Wszelkiego rodzaju trwałe nośniki informacyjno-reklamowe jak: szyldy, reklamy, tablice informacyjne, billboardy, banery itp. mogą być umieszczane na terenie i na budynkach tylko po uprzednim otrzymaniu zgody administracji osiedla.
2. Zabrania się bez zgody administracji osiedla wyrażonej na piśmie, kolportażu ulotek i ogłoszeń na terenie i w budynkach spółdzielni.
3. W przypadku niezastosowania się do powyższego zakazu, właściciele firm, których materiały reklamowe są rozprowadzane, będą zobowiązani do ponoszenia kosztów ich usunięcia, bądź uiszczenia kary pieniężnej w wysokości ustalonej przez zarząd.

§ 53

1. W stosunku do użytkowników lokali nieprzestrzegających postanowień niniejszego regulaminu spółdzielnia może stosować upomnienia i kierować wnioski do właściwego organu porządkowego.
2. Jeżeli „użytkownik lokalu” pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali Spółdzielnia może podjąć czynności zmierzające do eksmisji z lokalu bądź sprzedaży lokalu na podstawie przepisów o egzekucji z nieruchomości.

§ 54

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie w dniu 23.04.2014r. - uchwała nr 12/2014 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc „Regulamin używania lokali w domach spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” uchwalony przez Radę Nadzorczą KSM „Przylesie” w Koszalinie w dniu 10.06.2010 r. – uchwała nr 49/2010.