

**WYKAZ PROJEKTÓW UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” W KOSZALINIE**

**w dniach od 8 do 22 maja 2024 roku**

1. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2023 rok.
2. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok.
3. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2023 rok.
4. Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
5. Uchwała w sprawie zatwierdzenia wyników lustracji spółdzielni.
6. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.
8. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu.
9. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu.

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie z działalności spółdzielni za rok 2023.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest sprawozdanie Zarządu KSM „Przylesie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie za rok 2023.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest sprawozdanie Rady Nadzorczej KSM „Przylesie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie za rok 2023 na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **169.828.705,35 zł**,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zamykający się wynikiem netto **9.528.061,03 zł**,
- zestawienie zmian w funduszach własnych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. wykazujący stan w kwocie **16.300.117,88 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest sprawozdanie finansowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_  
Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_  
Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”



- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”**  
**w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku**  
**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze w związku z art. 5 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadwyżka bilansowa za rok 2023 wynosi **9 528 061,03 zł**.
2. Podlegającą podziałowi kwotę w wysokości **9 178 079,94 zł** stanowiącą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielni, przeznaczyć na:
  - **2 525 858,93 zł** na fundusz remontowy, bądź eksploatację Osiedla im. M. Wańkowicza – jak w załączniku nr 1 do uchwały
  - **2 480 558,40 zł** na fundusz remontowy Osiedla im. J. J. Śniadeckich – jak w załączniku nr 2 do uchwały
  - **2 160 314,34 zł** na fundusz remontowy, bądź eksploatację Osiedla im. T. Kotarbińskiego – jak w załączniku nr 3 do uchwały
  - **2 011 348,27 zł** na Fundusz Zasobowy
3. Nie podlega podziałowi kwota **349 981,09 zł** z tytułu pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnych, którą przeznacza się na eksploatację, bądź fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości, w wysokościach w których zostały w nich wypracowane.

§ 2

W związku z wątpliwościami co do zgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, treści przepisów art. 1 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2018.845 tj. z dnia 2018.05.08 z póź. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2017 r. poz.1596) z mocą obowiązującą od dnia 9 września 2017 roku i wynikającymi z nich rozbieżnościami co do wykładni tych przepisów w kontekście prawa członka spółdzielni mieszkaniowej do udziału w nadwyżce bilansowej z tytułu prowadzonej przez Spółdzielnię

działalności gospodarczej zastrzega się, że kwota dofinansowania dla członków, którzy nie dokonali wpłaty wpisowego i udziału może podlegać zwrotowi, w przypadku stwierdzenia przez Trybunał Konstytucyjny niekonstytucyjności przepisu art. 1 ust. 9 u.s.m. i tym samym uznania, iż prawo do udziału w nadwyżce bilansowej mają jedynie członkowie Spółdzielni, którzy dokonali wpłaty wpisowego i udziału.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_  
Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_  
Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

*\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”*

Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr \_\_\_/2024

Fundusz Remontowy nieruchomości nr 1/I	36 672,48
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 2/I	123 217,92
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 5/I	218 770,56
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 7/I	35 264,16
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 8/I	30 935,52
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 9/I	99 254,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 12/I	96 410,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 14/I	147 657,60
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 19/I	37 725,12
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 20/I	32 359,68
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 22/I	325 009,44
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 30/I	142 663,68
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 33/I	97 511,04
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 35/I	129 701,81
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 36/I	46 902,24
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 40/I	183 947,04
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 41/I	90 928,80
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 43/I	383 486,40
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 45/I	198 744,48
Eksploatacja nieruchomości nr 18/I	11 681,28
Eksploatacja nieruchomości nr 25/I	7 392,96
Eksploatacja nieruchomości nr 26/I	11 036,16
Eksploatacja nieruchomości nr 31/I	1 137,60
Eksploatacja nieruchomości nr 60/I	1 769,76
Eksploatacja nieruchomości nr 63/I	35 677,44
<b>Razem</b>	<b>2 525 858,93</b>

Załącznik nr 2 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr \_\_\_/2024

Fundusz Remontowy nieruchomości nr 1/II	114 485,76
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 2/II	203 572,80
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 3/II	121 281,12
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 4/II	39 587,04
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 5/II	52 634,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 6/II	76 970,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 7/II	123 598,08
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 8/II	114 952,32
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 10/II	114 901,92
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 11/II	204 768,00
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 15/II	7 158,24
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 21/II	146 436,48
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 22/II	82 663,20
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 23/II	114 338,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 24/II	186 478,56
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 25/II	193 960,80
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 26/II	61 284,96
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 28/II	103 479,84
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 29/II	2 643,84
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 31/II	2 204,64
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 33/II	50 240,16
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 35/II	101 413,44
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 36/II	141 814,08
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 37/II	69 942,24
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 40/II	49 746,24
<b>Razem</b>	<b>2 480 558,40</b>

Załącznik nr 3 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr \_\_\_/2024

Fundusz Remontowy nieruchomości nr 1/III	286 705,44
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 2/III	112 340,16
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 3/III	459,36
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 5/III	107 611,20
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 6/III	133 784,64
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 10/III	132 003,36
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 12/III	112 121,28
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 14/III	126 082,08
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 16/III	88 895,52
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 17/III	23 434,56
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 20/III	2 000,00
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 21/III	112 610,88
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 23/III	79 428,96
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 24/III	161 180,64
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 25/III	747,36
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 26/III	25 104,96
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 27/III	30 653,28
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 28/III	17 200,80
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 29/III	55 257,12
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 30/III	5 243,90
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 31/III	56 073,46
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 33/III	58 471,49
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 34/III	46 386,43
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 35/III	45 578,30
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 36/III	38 719,87
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 37/III	114 956,64

*Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Członków KSM „Przylesie”*

Fundusz Remontowy nieruchomości nr 39/III	46 094,83
Fundusz Remontowy nieruchomości nr 40/III	68 210,06
Eksploatacja nieruchomości nr 7/III	66 101,76
Eksploatacja nieruchomości nr 15/III	2 757,60
Eksploatacja nieruchomości nr 19/III	2 891,52
Eksploatacja nieruchomości nr 20/III	1 206,88
<b>Razem</b>	<b>2 160 314,34</b>

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”**

**w Koszalinie z dnia \_\_\_\_\_ maja 2024 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wyników lustracji spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3) oraz art. 93 § 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się informację Rady Nadzorczej z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie za lata 2020 – 2022 oraz działalności inwestycyjnej w roku 2022, z której wynika, że działalność prowadzona była prawidłowo i Związek nie sformułował żadnych wniosków do realizacji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”



- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej:

- działki nr 464 o powierzchni 1,3271 ha obręb 0012 ul. Władysława IV w Koszalinie wraz z posadowionymi na niej budynkami o nr ewidencyjnych: 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 565; 566; 991 o funkcji przeznaczenia na zbiorniki, magazyny, silosy, pozostałe budynki niemieszkalne, budynki transportu i łączności;

- prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 31 o powierzchni 0,0193 ha obręb 0012 ul. Władysława IV w Koszalinie,

dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1K/00035126/7, uwidocznionych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”

Prezydent Miasta Koszalina  
 ul. Rynek Staromiejski 6-7  
 75 - 007 Koszalin  
 tel. + 48 94 348 86 00

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: Koszalin  
 Gmina: Koszalin  
 Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, Koszalin  
 Obręb: 0012, 0012

Nr kancelaryjny: GK-I-14.6621.1.1525.2023.ZR

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.546

Pozycja kartoteki budynków: 326101\_1.0012.G.773, 326101\_1.0012.G.546

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYLESIE"

Siedziba: 75-427 Koszalin, ul. Juliana Fałata 13

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. Klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	464	75-342 Koszalin, ul. Władysława IV 149	tereny przemysłowe	Ba	1,3271	1,3271	KO1K/00035126/7
Identyfikator działki: 326101_1.0012.464					Rejon statystyczny: 380010		
Razem:					1,3271	1,3271	

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Nr ewid. bud.	Identyfikator budynku	Adres budynku	Rodzaj wg. KST/ Funkcja użytkowa	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>		Liczba lokali	
						z obm.	z proj.	odr.	nieodr.
557	326101_1.0012.557_BUD		zbiornik, silos i budynek magazynowy /	1/0	715			0	0
<p>KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7            Działki: 326101_1.0012.464</p> <p>Nr arkusza mapy:            Pow. użyt. lokali odręb.:            Pow. użyt. lok. niewyod.:            Pow. użyt. pom. przyn.:            Liczba ujaw. sam. lokali: 0            Łączna liczba izb:            Rok zak. budowy: 1990            Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)            Data oddania do użyt.:            Zakres przebudowy: inny</p> <p>Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0, 7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>Klasa wg PKOB: zbiorniki silosy i budynki magazynowe            Stan użytkowania: brak danych            Funkcja główna: magazyn            Inne funkcje: brak danych            Status:            Materiał ścian zew.:            Przyczyna rozbiórki: brak danych            Data rozbiórki: brak danych            Czy wiata: Nie            Czy szybki internet: Nie</p>									
558	326101_1.0012.558_BUD	75-342 Koszalin, ul. Władysława IV 149	zbiornik, silos i budynek magazynowy /	1/	1553			0	0



<p><b>KW lub ozn. innych dok.:</b> KO1K/00035126/7  <b>Działki:</b> 326101_1.0012.464</p> <p><b>Nr arkusza mapy:</b>  <b>Pow. użyt. lokali odręb.:</b>  <b>Pow. użyt. lok. niewyod.:</b>  <b>Pow. użyt. pom. przyn.:</b>  <b>Liczba ujaw. sam. lokali:</b> 0  <b>Łączna liczba izb:</b>  <b>Rok zak. budowy:</b> 1990  <b>Rok zak. przebudowy:</b> (źródło niepotwierdzone)  <b>Data oddania do użyt.:</b>  <b>Zakres przebudowy:</b> inny</p> <p><b>Ilość mieszkań wg liczby izb:</b> 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0</p> <p><b>Informacje dodatkowe:</b></p> <p><b>Klasa wg PKOB:</b> zbiorniki silosy i budynki magazynowe  <b>Stan użytkowania:</b> brak danych  <b>Funkcja główna:</b> magazyn  <b>Inne funkcje:</b> brak danych  <b>Status:</b> wybudowany  <b>Materiał ścian zew.:</b> mur  <b>Przyczyna rozbiórki:</b> brak danych  <b>Data rozbiórki:</b> brak danych  <b>Czy wiata:</b> Nie  <b>Czy szybki internet:</b> Nie</p>									
559	326101_1.0012.559_BUD		pozostały budynek niemieszkaln /	1/0	401			0	0
<p><b>KW lub ozn. innych dok.:</b> KO1K/00035126/7  <b>Działki:</b> 326101_1.0012.464</p> <p><b>Nr arkusza mapy:</b>  <b>Pow. użyt. lokali odręb.:</b>  <b>Pow. użyt. lok. niewyod.:</b>  <b>Pow. użyt. pom. przyn.:</b>  <b>Liczba ujaw. sam. lokali:</b> 0  <b>Łączna liczba izb:</b>  <b>Rok zak. budowy:</b> 1990  <b>Rok zak. przebudowy:</b> (źródło niepotwierdzone)  <b>Data oddania do użyt.:</b>  <b>Zakres przebudowy:</b> inny</p> <p><b>Ilość mieszkań wg liczby izb:</b> 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0</p> <p><b>Informacje dodatkowe:</b></p> <p><b>Klasa wg PKOB:</b> pozostałe budynki niemieszkalne  <b>Stan użytkowania:</b> brak danych  <b>Funkcja główna:</b> budynek nie określony innym atrybutem FSB  <b>Inne funkcje:</b> brak danych  <b>Status:</b>  <b>Materiał ścian zew.:</b>  <b>Przyczyna rozbiórki:</b> brak danych  <b>Data rozbiórki:</b> brak danych  <b>Czy wiata:</b> Nie  <b>Czy szybki internet:</b> Nie</p>									
560	326101_1.0012.560_BUD		budynek transportu i łączości /	1/0	303			0	0
<p><b>KW lub ozn. innych dok.:</b> KO1K/00035126/7  <b>Działki:</b> 326101_1.0012.464</p> <p><b>Nr arkusza mapy:</b>  <b>Pow. użyt. lokali odręb.:</b>  <b>Pow. użyt. lok. niewyod.:</b>  <b>Pow. użyt. pom. przyn.:</b>  <b>Liczba ujaw. sam. lokali:</b> 0  <b>Łączna liczba izb:</b>  <b>Rok zak. budowy:</b> 1990  <b>Rok zak. przebudowy:</b> (źródło niepotwierdzone)  <b>Data oddania do użyt.:</b>  <b>Zakres przebudowy:</b> inny</p> <p><b>Ilość mieszkań wg liczby izb:</b> 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0</p> <p><b>Informacje dodatkowe:</b></p> <p><b>Klasa wg PKOB:</b> budynki garaży  <b>Stan użytkowania:</b> brak danych  <b>Funkcja główna:</b> garaż jednopiętrowy  <b>Inne funkcje:</b> brak danych  <b>Status:</b>  <b>Materiał ścian zew.:</b>  <b>Przyczyna rozbiórki:</b> brak danych  <b>Data rozbiórki:</b> brak danych  <b>Czy wiata:</b> Nie  <b>Czy szybki internet:</b> Nie</p>									
561	326101_1.0012.561_BUD		budynek transportu i łączości /	1/0	245			0	0



KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7

Działki: 326101\_1.0012.464

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 1990

Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy: inny

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: budynki garaży

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: garaż jednopiętrowy

Inne funkcje: brak danych

Status:

Materiał ścian zew.:

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: brak danych

Czy wiata: Nie

Czy szybki internet: Nie

562	326101_1.0012.562_BUD		pozostały budynek niemieszkaln /	1/0	44			0	0
-----	-----------------------	--	-------------------------------------	-----	----	--	--	---	---

KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7

Działki: 326101\_1.0012.464

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 1970

Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy: inny

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: pozostałe budynki niemieszkalne

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: stacja transformatorowa

Inne funkcje: brak danych

Status:

Materiał ścian zew.:

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: brak danych

Czy wiata: Nie

Czy szybki internet: Nie

563	326101_1.0012.563_BUD		pozostały budynek niemieszkaln /	1/0	26			0	0
-----	-----------------------	--	-------------------------------------	-----	----	--	--	---	---

KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7

Działki: 326101\_1.0012.464

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 1990

Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy: inny

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: pozostałe budynki niemieszkalne

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: budynek nie określony innym atrybutem FSB

Inne funkcje: brak danych

Status:

Materiał ścian zew.:

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: brak danych

Czy wiata: Nie

Czy szybki internet: Nie

565	326101_1.0012.565_BUD		pozostały budynek niemieszkaln /	1/0	30			0	0
-----	-----------------------	--	-------------------------------------	-----	----	--	--	---	---



KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7

Działki: 326101\_1.0012.464

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 1990

Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy: inny

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: pozostałe budynki niemieszkalne

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: budynek nie określony innym atrybutem FSB

Inne funkcje: brak danych

Status: wybudowany

Materiał ścian zew.: mur

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: brak danych

Czy wiata: Nie

Czy szybki internet: Nie

566	326101_1.0012.566_BUD		pozostały budynek niemieszkaln /	1/	126			0	0
-----	-----------------------	--	----------------------------------	----	-----	--	--	---	---

KW lub ozn. innych dok.: KO1K/00035126/7

Działki: 326101\_1.0012.464

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 1990

Rok zak. przebudowy: (źródło niepotwierdzone)

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy: inny

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: pozostałe budynki niemieszkalne

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: budynek nie określony innym atrybutem FSB

Inne funkcje: brak danych

Status: wybudowany

Materiał ścian zew.: mur

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: brak danych

Czy wiata: Nie

Czy szybki internet: Nie

991	326101_1.0012.991_BUD	WŁADYSŁAWA IV;75-900 KOSZALIN	zbiornik, silos i budynek magazynowy /	1/0	315			0	0
-----	-----------------------	-------------------------------	--	-----	-----	--	--	---	---

KW lub ozn. innych dok.:

Działki: 326101\_1.0012.464; 326101\_1.0012.9/231

Nr arkusza mapy:

Pow. użyt. lokali odręb.:

Pow. użyt. lok. niewyod.:

Pow. użyt. pom. przyn.:

Liczba ujaw. sam. lokali: 0

Łączna liczba izb:

Rok zak. budowy: 0

Rok zak. przebudowy:

Data oddania do użyt.:

Zakres przebudowy:

Ilość mieszkań wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0,  
7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0

Informacje dodatkowe:

Klasa wg PKOB: zbiorniki silosy i budynki magazynowe

Stan użytkowania: brak danych

Funkcja główna: magazyn

Inne funkcje: brak danych

Status: wybudowany

Materiał ścian zew.:

Przyczyna rozbiórki: brak danych

Data rozbiórki: nie stosuje się

Czy wiata:

Czy szybki internet: Nie

Razem: 3758 0 0 0 0



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze  
wieczystej

Sporządził(a): *Żaneta Robakowska*, według stanu na dzień: 2023 - 11 - 03  
Nr zlecenia: ODGK/4494-1/2023



**Z up. Prezydenta Miasta**  
Inspektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Katastru

2023-11-03,.....*inż. Żaneta Robakowska*  
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby  
reprezentującej organ)  
Data i podpis



Prezydent Miasta Koszalina  
ul. Rynek Starmiejski 6-7  
75 - 007 Koszalin  
tel. + 48 94 348 86 00

Nr sprawy: GK-I-14.6621.1.1525.2023.ZR

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Koszalin  
Gmina: Koszalin  
Jednostka ew.: 326101\_1 - Koszalin  
Obręb: 0012 - 0012  
Arkusz mapy: -  
Numer działki: 464

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził(a): Żaneta Robakowska, według stanu na dzień: 2023 - 11 - 0 3

Anotacje:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste

Z up. Prezydenta Miasta  
Inspektor Wydziału  
(imie i nazwisko oraz stanowisko służbowe, osoba  
Geodezji i Katastru  
reprezentującej organ)

inż. Żaneta Robakowska

(Data i podpis)

2023 - 11 - 0 3





- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z całokształtem działalności spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Kazimierzowi Okńczycowi za miniony okres sprawozdawczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z całokształtem działalności spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie postanawia udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bożenie Bogackiej za miniony okres sprawozdawczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”

- projekt -

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024\*)**  
(nr uchwały, nr części Walnego Zgromadzenia, rok)

**Walnego Zgromadzenia Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”  
w Koszalinie z dnia \_\_\_\_ maja 2024 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z całokształtem działalności spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi, Walne Zgromadzenie Członków Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Koszalinie postanawia udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu Dorocie Kiziukiewicz za miniony okres sprawozdawczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą \_\_\_\_\_

Liczba głosów przeciw uchwale \_\_\_\_\_

Liczba głosów wstrzymujących się \_\_\_\_\_

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

*\*) zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”*